

## Jürgen Tietjen GmbH & Co. Immobilien-KG – in Bremen zu Hause

Jung und dennoch hanseatisch zuverlässig: So kann man den ganz persönlichen Stil beschreiben, mit dem Marco Tietjen, Dipl.-Sachverständiger (DIA) und Fachwirt in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft, in der zweiten Generation das Unternehmen führt. Mehr als 30 Jahre erfolgreiche Immobilienvermittlung in Bremen und „umzu“ bilden hierbei die Basis, auf die sich das Mitarbeiterteam stützen kann. Jedem einzelnen Kunden wird

rang. „Vielleicht sind einfach auch eine gehörige Portion Freude an der Zusammenarbeit mit Menschen und an täglich neuen Herausforderungen Teil unseres Erfolgsrezeptes“, überlegt Marco Tietjen. Die enge Verbundenheit zu Bremen bleibt übrigens nicht allein auf das Geschäftliche beschränkt. Auch in seiner Freizeit bekennt sich der Kaufmann einhundertprozentig zu seiner Heimatstadt – so etwa bei seinen zweiwöchentlichen „Werder“-Besuchen.

und Baugrundstücken sowie in der Vermietung von Immobilien und Wohnungen im Stadtgebiet Bremen und in den angrenzenden Vororten. Verkehrswertgutachten für Privatpersonen, Geschäftskunden, Banken, Rechtsanwaltskanzleien und Gerichte ergänzen das Repertoire. Der inzwischen reiche Erfahrungsschatz im Rahmen dieser speziellen Thematik hat das Unternehmen zu einem gefragten und geschätzten Partner auf dem Bremer Immobilienmarkt werden lassen.

für die schnelle und optimale Vermarktung einer Immobilie. „Dank des jahrelangen Einsatzes professioneller Maklersoftware verfügen wir über eine umfangreiche Kundenkartei, die für unsere Auftraggeber von großem Wert sein kann“, erläutert der Firmenchef.

### Der Immobilienmakler heute – ein moderner Dienstleister und Fachberater in allen Fragen rund um die Immobilie

Ein hervorragendes Netzwerk, detaillierte Ortskenntnisse und sehr viel Engagement für einen perfekten Kundenservice haben die Jürgen Tietjen GmbH

## Tradition – ein Wert mit Zukunft



ein Höchstmaß an Professionalität und Verantwortung geboten. Ein routinemäßiges Abarbeiten wird man bei der Jürgen Tietjen GmbH & Co. Immobilien-KG vergeblich suchen – Trends und Individualität haben klar den Vor-

### Kompetenz auf verschiedenen Gebieten

Die Stärken von Marco Tietjen und seinen Mitarbeitern liegen im Verkauf von Einfamilien- und Mehrfamilienhäuser, Eigentumswohnungen

### Der Kunde profitiert

Mit zielgenauer und objektgerechter Werbung, Präsentation in führenden Internetportalen, Immobilienbörsen und Banken sowie der Nutzung wertvoller Kontakte kann so alles getan werden

& Co. Immobilien-KG zu dem gemacht, was sie heute ist: ein leistungsstarker und kundenorientierter Partner.

Für jede Verkaufsimmobilie wird nach einer Vorortbesichtigung zunächst eine Wertanalyse erstellt. Anschließend erfährt der Kunde in einem persönlichen Gespräch den realistischen Marktpreis sowie die Vermarktungschancen. Mit einer Lösung „von der Stange“ ist niemandem wirklich geholfen. Daher erarbeiten Tietjen und sein Team für jeden Einzelfall eine passgenaue Strategie zur Vermittlung der Immobilie. Nur so kann der ideale Weg für einen erfolgreichen Verkauf gebahnt werden. Bei der Vermietung eines Anlageobjektes steht die langfristige Renditesicherheit deutlich im Vordergrund. Die Auswahl des richtigen Mieters für ein hohes Maß an Sicherheit, die Erstellung der Mietverträge nach aktuellem Rechtsstand und die Überprüfung der Mietinteressenten auf Bonität, sind nur



einige der Aufgaben, die die Jürgen Tietjen GmbH & Co. Immobilien-KG übernehmen kann – langfristiges Denken inklusive. Auch hier kommen dem Kunden Erfahrung und Präsenz am Immobilienmarkt zu Gute.

**RDM- Ring  
Deutscher Makler**

Das RDM-Qualitätssiegel, das nur ausgewählte Unternehmen führen dürfen, ist Garant für verlässliche Dienstleistungen rund um verschiedenste Immobilienpläne. „Unsere Klientel verdient eine sachkundige Beratung und erstklassige Betreuung“, ist Marco Tietjen überzeugt. Durch seine persönliche Mitgliedschaft im RDM – Ring Deutscher Makler – ist

regelmäßige Weiterbildung verpflichtend. Aktuelles Fachwissen kann so direkt im Interesse des Kunden in die Praxis umgesetzt werden.

**Welchen Wert hat  
Ihre Immobilie?**

Das immer komplexer werdende Thema der praxisorientierten Immobilienbewertung macht es erforderlich, dass man sich heute als Immobilieneigentümer oder Kaufinteressent nur durch fachlich absolut kompetente Immobilienbewerter über den Wert einer Immobilie informieren und aufklären lassen sollte.

Marco Tietjen, Dipl.-Sachverständiger (DIA) für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, für

Mieten und Pachten, garantiert eine präzise und verlässliche Immobilienbewertung auf höchstem Niveau – mit fundierten Daten aus dem jeweiligen aktuellen Marktgeschehen.

**Bewertungsspektrum**

Marco Tietjen bietet an:

- ausführliche Verkehrsgutachten gemäß § 194 BauGB (z.B. für Erbauseinandersetzungen/Ehescheidungen)
- mündliche Kaufberatung mit Ortsbegehung vor dem Kauf einer Immobilie
- Kurzbewertung von Immobilien (etwa für Verkäufer von Immobilien eine gute Grundlage, um den marktgerechten Kaufpreis zu erhalten)

Auswirkungen von baurechtlichen oder immobilienSpezi-

fischen Rechten wie Wege-/ Leitungsrechte, Erbbaurecht, Nießbrauch, Altenteilen werden von Marco Tietjen immer nach den aktuellen Bewertungsmethoden analysiert und bewertet.

**Vermeiden Sie teure Fehler!**

Sprechen Sie uns an – wir beraten Sie gern. Marco Tietjen betreut Sie persönlich beim optimalen Verkauf oder der Vermietung Ihrer Immobilie sowie bei der Erstellung von Verkehrswertgutachten.



Marco Tietjen ■■■  
Gutachter - Kanzlei

Hartwigstraße 4 | 28209 Bremen  
Telefon 04 21/42 10 60  
www.gutachter-kanzlei.de | info@gutachter-kanzlei.de

 jürgen tietjen  
i m m o b i l i e n

Hartwigstraße 4 | 28209 Bremen  
Telefon 04 21/42 10 10 | Telefax 04 21/42 10 71  
www.tietjen-rdm.de | info@tietjen-rdm.de